SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 24 - 09 - 2023** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 5 Del: 16 de octubre de 2023 Al: 22 de octubre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 83,00 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO — SEDE: CALLE 6 N° 6 -54 EL BORDO, PATIA - CAUCA Oficina de Registro Instrumentos públicos (Orip) — SUPERVISOR: ALFONSO RENÈ SANCHEZ ECHEVERRY

OBJETO:

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	3,71%	11,59%
Valor básico de la Obra	$ 7.881.036,51	$ 24.620.273,07

	SEMANAL	ACUMULADO	ATRASO
Obra Física Ejecutada (%)	2,75%	2,75%	8,84%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 5.841.738,65	$ 5.841.738,65	

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS
Contrato No.	1674-2023
Valor Inicial:	$ 212.426.860,00
Valor Actualizado:	$ 212.426.860,00
Plazo Inicial:	Cuatro (4) meses y quinse (15) dias
Plazo Actualizado:	Cuatro (4) meses y quinse (15) dias
Fecha de Iniciación:	jueves, 14 de septiembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	viernes, 15 de diciembre de 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALL INC SAS BIC
Contrato No.	No. 1707 DE 2023
Valor Inicial:	$ 37.933.498,23
Valor Actualizado:	$ 37.933.498,23
Plazo Inicial:	Cinco (5) meses
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	jueves, 14 de septiembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	jueves, 28 de diciembre de 2023

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

1. Zona: PATIO INTERIOR:

•Acero de refuerzo para vigas de cimentación (varillas #3 y #4)

•Fundición de vigas de cimentación

•Fundición de zapatas

•Suministro de tuberia sanitaria 2" - 3" - 4"

•Suministro de materiales petreos

2. Supervisión de las actividades de obra - Baterias Sanitarias

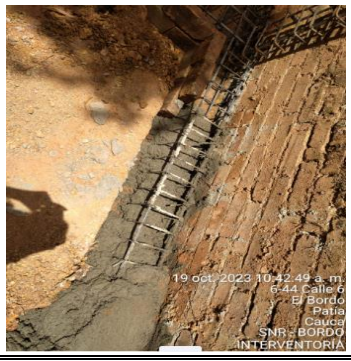
3. Control y medición de las cantidades en ejecución de obra.

4. Revisión de presupuesto y especificaciones tecnicas de los materiales.

5. Planificación y revisión de programación de obra que cumpla con los procedimientos pactados.

6. Actualmente hasta la fecha, el contrato de obra civil presenta un porcentaje programado de 3,71%, contra un porcentaje ejecutado del 2,75%, donde refleja un ***atraso de 0,96%*** de acuerdo con la programación presentada por el contratista. Por lo cual se le solicita al contrarista ampliar las jornadas laborales, cumpliendo con los tiempos estipulados del contrato.

IMAGENES AVANCE



Comentario: Acero de refuerzo para vigas de cimentación (varillas #3 y #4)



Comentario: Acero de refuerzo para vigas de cimentación (varillas #3 y #4)



Comentario: Fundición de zapatas



Comentario: Fundición vigas de cimentación



Comentario: Fundición vigas de cimentación



Comentario: Fundición vigas de cimentación



Comentario: Fundición vigas de cimentación



Cometario: Suministro de materiales petreos

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
1. En esta tercera semana se realizaron actividades de ejecución en el capitulo de cimentaciones como fundici´´on de vigas de cimentación, fundicion de zapatas, en la zona del patio interior para las baterias sanitarias, asi mismo se realiza el armazon del castillo de acero para las vigas de cimentación y zapatas con varillas #4 y #3, adicionalmente se realiza el suministro de tuberia sanitaria de 2", 3 y 4" y materiales petreos.	**RESIDENTE DE INTERVENTORIA** **Firma:** **Nombre : DIDIER A MONTERROZA CASSAS** **Matrícula No.:** A08192002- 78747710
2. Se evidencia suministro de materiales como tuberias hidrosanitarias, material petreo y acero de refuerzo para realizar las actividades de obra, se le solicita al contratista el suministro de ladrillo para empezar la mamposteria en las baterias sanitarias y refelejar un avance más optimo.	
3. El día 28 de septiembre de 2023 mediante comunicado INT-TISB-1707-020 se envia advertencia preventiva porcentajes de ejecución de obra y plan de contingencia – orip el bordo patia, cauca	
4. El personal de mano de obra calificada, se compone de un (1) maestro, un (1) oficial y tres (3) ayudantes de obra. Se retiro un ayudante de obra.	
5. Se le solicita al contratista realizar un plan de contingencia para el avance de las actividades de obra, con jornadas más extensas y suministro de materiales periodicamente.	
6. Se le solicita al contratista realizar un oficio para extender la jornada laboral los dias sabado de 7:00 am a 12 del medio dia, y los festivos de 7:00 am hasta las 5:00 om para aumentar el rendimiento de las actividades de ejecución.	